



# Městský úřad Luhačovice



odbor stavební - stavební úřad

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 15.6.2022

Městský úřad Luhačovice  
dne 15.6.2022 podpis

Spis.zn.: 7893/2022//24/Bal Č.j.: MULU -31559/2022/24/Bal

Luhačovice, dne 13.06.2022

Vyřizuje: Mgr. Irena Bartozelová (tel. 577197429)



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 16/2022

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Luhačovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.05.2022 podal

**Město Luhačovice, IČO 00284165, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,  
kterého zastupuje Bc. Jan Buberník, nar. 24.07.1992, Hrazanská 613, 763 26 Luhačovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy objektu č.p. 811 - vybourání otvoru  
Luhačovice, Školní č.p. 811**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 970 v katastrálním území Luhačovice.

Stavba obsahuje:

- Stávající stav

Jedná se o budovu základní školy, původně postavenou jako jesle. Budova byla postavena v roce 1970-1971. V roce 1993 byla provedena rekonstrukce s účelem změny využití stavby pro potřeby základní školy. Zejména se jedná o třídy, šatny, sociální zázemí, jídelnu, školní kuchyň a prostory školní družiny.

Stavba jako taková je rozdělena do tří částí, tj. A - západní část, B - středová část, C - východní část. Učebny s balkony jsou situovány a orientovány na jižní stranu. WC, šatny, kabinety a komunikační prostory jsou situovány v severní části objektu.

Navržený stav

Stavební úprava za účelem změny využití objektu cílí na zvětšení prostoru pro družinu. Bude vybourán otvor v nosné vnitřní konstrukci v části B o rozměru 4,5 x 3,0 m, kdy dojde k propojení původní družiny a učebny.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Jan Buberník, Hrazanská 613, 763 26 Luhačovice, zodpovědný projektant Ing. arch. Jiří Šobáň, Bílovice 13, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště ČKA 02245; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - vzhledem k jednoduchosti stavby de kontrolní prohlídky nestanoví.
4. Stavba bude dokončena do 31.08.2022.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: neprodleně po ukončení výběrového řízení bude stavebnímu úřadu sdělen konkrétní stavební podnikatel.
6. Respektovat závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství MěÚ Luhačovice ze dne 25.05.2022 pod č.j.: MULO - 279402022/27/ZaE spis. zn.: MULO-S 7658/2022/27/ODP:
  - a) vzniklé odpady budou tříděny a shromažďovány v prostoru stavby a předávány osobám oprávněným k nakládání s odpady. Směsné odpady, které nelze dále separovat, budou skládkovány. Materiál z výkopů, vybourané hmoty a konstrukce budou dle možností recyklovány a dále využívány (pokud to jejich mechanické a chemické vlastnosti dovolí), v opačném případě budou odvezeny na skládku. V případě vzniku nebezpečného odpadu, bude tento odpad ukládán do zvlášť k tomu určených kontejnerů, které budou z nepropustného materiálu a zajištěny proti zatečením dešťových vod.
7. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle ustanovení § 119 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.05.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Luhačovice – odbor životního prostředí – závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství dne 25.05.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl dále vymezen s ohledem na ustanovení § 109 stavebního zákona:

písm. a) – stavebník, písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě postavení účastníka řízení přiznal stavební úřad stavebníkovi – Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice, kterého zastupuje Bc. Jan Bubník, Hrazanská 613, 763 26 Luhačovice. Uvedení účastníci řízení byli v řízení obsláni jednotlivě. Dle názoru stavebního úřadu se předmět řízení nemůže širšího okruhu účastníků řízení dotýkat takovým způsobem, že by mohla být dotčena jejich práva či právem chráněné zájmy. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.



Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 111 odst. 2 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posouzení stavební úřad došel k závěru, že záměr se nedotýká zájmů dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů a taky s ohledem na charakter stavby, která nebude mít negativní vliv na okolí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Tomáš Hrbáček  
vedoucí stavebního odboru



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

navrhovatelé (doručenky)

1. Město Luhačovice, IDDS: m35bcw4
2. Bc. Jan Buberník, IDDS: znhnfxc

dotčené orgány

3. Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, IDDS: m35bcw4